*ПрЕСС-РЕЛИЗ*



## О сокращении срока выдачи лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД

В настоящее время в соответствии с требованиями ЖК РФ:

- заявление соискателя лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами о предоставлении лицензии подлежат рассмотрению органом государственного жилищного надзора в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня приема заявления (ч. 1 ст. 194 ЖК РФ);

- должностное лицо (должностные лица) лицензиата обязано иметь квалификационный аттестат. Проверка квалификации лица, претендующего на получение квалификационного аттестата, осуществляется в форме квалификационного экзамена (ч. 1 и ч. 2 ст. 202 ЖК РФ).

Принимая во внимание, что рассмотрение лицензирующим органом заявлений о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не предусматривает каких-либо действий, требующих значительных временных затрат, подготовлен и внесен на рассмотрение в Государственную Думу РФ [**проект федерального закона № 487723-8**](http://gkh24.ru/upload/file/487723_8.pdf) «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Проект), положениями которого предусмотрено следующее:

- заявление соискателя лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами о предоставлении лицензии подлежит рассмотрению органом государственного жилищного надзора в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня приема заявления;

- общий срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии не может превышать 10 рабочих дней со дня приема соответствующего заявления;

- проверка квалификации лица, претендующего на получение квалификационного аттестата, осуществляется в форме квалификационного экзамена, проводимого в электронной форме.

**!!! Государственной Думой РФ Проект принят в первом чтении.**

**В настоящее время готовятся поправки к Проекту для последующего рассмотрения во втором чтении.**